

**EINWOHNERGEMEINDE
Lüsslingen-Nennigkofen**



Einladung zur Rechnungs-Gemeindeversammlung

**Donnerstag, 08. Juni 2017
in der „Pfarrscheune“ Lüsslingen**

19.30 Uhr Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat freut sich auf viele Teilnehmerinnen und Teilnehmer!



Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir laden Sie herzlich zur Gemeindeversammlung ein.

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Budget-Versammlung vom 08.12.2016
3. Gemeinderechnungen 2016
 - 3.1 Vorfinanzierung (Genehmigung Bildung einer Vorfinanzierung für die Sanierung der Mehrzweckhalle)
 - 3.2 Bericht und Antrag
 - 3.3 Finanzierung
 - 3.4 Erfolgsrechnung
 - 3.5 Investitionsrechnung
 - 3.6 Bilanz
 - 3.7 Geldflussrechnung
 - 3.8 Anhang
4. Liegenschaften
 - 4.1 Gewerbeland (Genehmigung Abparzellierung ab GB Lüsslingen Nr. 57 und Landverkauf)
 - 4.2 Asylunterkunft (Genehmigung Kauf von GB Nennigkofen Nr. 173 inkl. Nachtragskredit zum Budget 2017)
5. Verschiedenes

Die begründeten Anträge des Gemeinderates und das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung liegt ab Donnerstag, 01. Juni 2017 im Gemeindehaus zur Einsichtnahme auf.

Einwohnergemeinde Lüsslingen-Nennigkofen

Herbert Schluep, Gemeindepräsident

Stimmberechtigt sind alle Schweizerinnen und Schweizer nach Vollendung des 18. Altersjahres, die in Lüsslingen-Nennigkofen angemeldet und im Stimmenregister eingetragen sind.

Die Rechnung 2016 kann auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden oder auf der Homepage www.luesslingen-nennigkofen.ch (Gemeinde → Behörden & Politik → Gemeindeversammlung → 08. Juni 2017 (Anhänge)) heruntergeladen werden. Die Rechnung kann auch am Schalter bezogen werden.
Diese Info-Broschüre geht an alle Haushaltungen.

3. Gemeinderechnungen 2016

3.1 Vorfinanzierung (Genehmigung Bildung einer Vorfinanzierung für die Sanierung der MZH (Heizungsersatz / Sanierung Gebäudehülle))

(Die detaillierten Unterlagen können auf der Finanzverwaltung eingesehen oder bezogen werden.)

Ausgangslage

Im Jahr 2014 wurde zwischen der Mehrzweckhalle mit Baujahr 1978/1979 und dem Schulhaus Lüsslingen ein kleiner Wärmeverbund errichtet. Seither versorgt die Öl-Heizung der MZH beide Häuser mit Wärme. Die sehr tiefen Temperaturen im Januar 2017 haben nun deutlich gezeigt, dass die nötige Heizleistung technisch zwar noch erbracht werden kann, dabei die Anforderungen der Luftreinhalteverordnung jedoch nicht mehr eingehalten werden können. Die Heizung wurde bis anhin nur saniert, noch nie ersetzt.

Ergebnis

Damit künftig die Abgasvorschriften eingehalten und im Schulhaus Lüsslingen die nötige Wärme erzeugt werden kann, muss die Heizanlage in der MZH ersetzt werden. Es hat jedoch wenig Sinn, nur die Heizanlage zu ersetzen, ohne auch die Hülle der MZH entsprechend zu sanieren (Dach, Wärmedämmung, Ersatz Fenster usw.).

Zurzeit laufen zu Händen Budget 2017 die ersten Arbeiten für ein Konzept bzw. eine Projektplanung und der Gemeinderat möchte daher angesichts des sehr guten Rechnungsergebnisses 2016 eine Vorfinanzierung für diese anstehende Investition bilden.

Antrag

Die Gemeindeversammlung genehmigt die vom Gemeinderat am 22. Mai 2017 beschlossenen Bildung einer Vorfinanzierung für die Sanierung der MZH (Heizungsersatz / Sanierung Gebäudehülle) in der Höhe von Fr. 490'000 zu Lasten der Rechnung 2016.

3.2 Bericht und Antrag

Der Bericht des Gemeinderates zur Jahresrechnung soll folgende Schwerpunkte umfassen:

a) Finanzieller Überblick zur Jahresrechnung

Wie bereits im letzten Jahresabschluss haben auch im Berichtsjahr mehrere Einflüsse einen positiven Abschluss ermöglicht. Das Ergebnis präsentiert sich mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 120'911.65 besser als das Budget, welches einen Aufwandüberschuss von Fr. 76'390.00 erwartete. Den Unterschied finden wir in verschiedenen Ressorts.

Die spezialfinanzierten Werke schliessen wie folgt ab:

Wasserversorgung	Rechnung 2016	Budget 2016
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-20'919.70	-83'360.00
Ergebnis Investitionsrechnung	352'605.60	295'000.00
Finanzierungsfehlbetrag	-293'317.55	-269'700.00
Eigenkapital (inkl. Werterhalt)	748'374.55	

Abwasserbeseitigung	Rechnung 2016	Budget 2016
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	73'770.50	-117'660.00
Ergebnis Investitionsrechnung	93'966.65	5'000.00
Finanzierungsfehlbetrag	-20'196.15	-41'650.00
Eigenkapital (inkl. Werterhalt)	806'816.20	

Abfallbeseitigung	Rechnung 2016	Budget 2016
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-1'649.36	-7'800.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00
Finanzierungsfehlbetrag	-1'649.36	-7'800.00
Eigenkapital	49'919.60	

Elektrizitätsversorgung	Rechnung 2016	Budget 2016
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-42'343.95	-68'610.00
Ergebnis Investitionsrechnung	237'112.20	180'000.00
Finanzierungsfehlbetrag	-249'132.45	-235'350.00
Eigenkapital	295'774.86	

b) Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr

Der Gesamtaufwand ist gegenüber dem Budget und dem Vorjahr auf 6,152 Mio Franken um 0.833 Mio Franken höher, ohne Berücksichtigung der nicht budgetierten zusätzlichen Abschreibungen. Das operative Ergebnis von Fr. 733'681.00 lässt zusätzliche Abschreibungen zu. Von dieser Möglichkeit wurde vollumfänglich Gebrauch gemacht.

Die zusätzlichen Abschreibungen werden als ausserordentlicher Aufwand in der dritten Stufe der mehrstufigen Erfolgsrechnung dargestellt.

Das Nettoergebnis von Fr. 44'521.65 (Ertragsüberschuss minus zusätzliche Abschreibungen Fr. 411'059.35 und Bildung Vorfinanzierung Fr. 490'000.00) wird vollumfänglich dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Somit beläuft sich das Eigenkapital per 31. Dezember 2016 auf Fr. 1'232'307.76

Ein Blick auf den Finanzplan zeigt jedoch, dass in den nächsten Jahren namhafte Investitionen (vor allem Sanierung Mehrzweckhalle) geplant sind und wir finanziell vor grossen Herausforderungen stehen. Für diese Investition wurde in diesem Rechnungsabschluss eine Vorfinanzierung gebildet von Fr. 490'000.00.

Die Investitionsrechnung weist eine Nettoinvestitionssumme von Fr. 1'390'597.10 inklusive Spezialfinanzierungen aus. Budgetiert war eine Nettoinvestitionssumme von Fr. 819'150.00.

Erfolgsrechnung - Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr / Abweichungen gegenüber dem Budget

Allgemeine Verwaltung		
0	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 1'007'012.55
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 455'140.00
	Abweichung	Fr. 551'872.55

Der Nettoaufwand der Allgemeinen Verwaltung liegt somit rund Fr. 551'870.00 über den budgetierten Gesamtausgaben. Rund Fr. 13'000 Mehrausgaben entstanden durch Rückstellungen von Überstunden in der Gemeindeverwaltung. Bei den Verwaltungsliegenschaften entstanden Mehrkosten von rund Fr. 247'000 durch höhere und zusätzliche Abschreibungen. Die Rückstellung für die geplante Sanierung MZH belastet zudem diese Funktion.

1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 60'497.15
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 78'550.00
	Abweichung	Fr. -18'052.85

Der Nettoaufwand in diesem Aufgabenbereich beträgt rund Fr. 60'000.00 und liegt somit Fr. 18'000.00 unter den budgetierten Vorgaben. Bei der Zivilen Verteidigung konnten beim Kanton noch Entnahmen aus dem Fonds für Schutzraumabgaben rückwirkend für das Jahr 2014 geltend gemacht werden.

2	Bildung	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 1'450'208.25
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 1'355'780.00
	Abweichung	Fr. 94'428.25

Im Bildungsbereich entstanden Mehrausgaben von Fr. 94'000.00. Diese Mehrausgaben entstanden vor allem durch höhere Lohnkosten in der Primarschule, welche zur Budgetzeit noch nicht bekannt waren.

Die Mobilienanschaffung wurde zur Budgetzeit in der Investitionsrechnung geführt. Aber auf Grund des tiefen Betrages und der geänderten Abschreibungsmodalitäten wurden diese Kosten in der Erfolgsrechnung erfasst. Auch in dieser Funktion wurden zusätzliche Abschreibungen gemacht.

3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 72'351.50
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 102'550.00
	Abweichung	Fr. -30'198.50

Der Nettoaufwand für Kultur, Sport und Freizeit beträgt rund Fr. 72'000.00 und liegt somit Fr. 30'000.00 unter den budgetierten Gesamtausgaben. Zurück zu führen ist diese Abweichung hauptsächlich auf Minderausgaben in der Mehrzweckhalle.

4	Gesundheit	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 155'527.37
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 171'900.00
	Abweichung	Fr. -16'372.63

Für den Aufgabenbereich Gesundheit wurden rund Fr. 155'000.00 netto aufgewendet. Gegenüber dem Budget liegen die Gesamtausgaben um rund Fr. 16'000.00 tiefer. Die grösste Abweichung liegt beim Beitrag an den Spitex-Verein Bucheggberg mit einem Nettobetrag von Fr. 12'000.00. Beim Schulgesundheitsdienst sind die Ausgaben tiefer ausgefallen.

5	Soziale Sicherheit	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 734'190.20
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 855'400.00
	Abweichung	Fr. -121'209.80

Ausnahme: entstanden bei diesem Aufgabenbereich als zweitgrösster Nettokostenverursacher rund Fr. 120'000.00 tiefere Kosten gegenüber dem Budget. Auf Grund einer grösseren Rückstellung beim Rechnungsabschluss 2015, die nur zum Teil in Rechnung gestellt worden ist, konnte dieses tolle Ergebnis entstehen.

Auch beim Asylwesen entstanden Minderausgaben von rund Fr. 32'000.00 gegenüber dem Budget. Zur Budgetzeit wurde noch mit einem anderen Abrechnungsverfahren budgetiert.

6	Verkehr	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 410'338.64
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 250'010.00
	Abweichung	Fr. 160'328.64

Im Berichtsjahr wurden im Aufgabenbereich Verkehr rund Fr. 410'000.00 aufgewendet. Budgetiert waren Nettokosten von rund Fr. 250'000.00. Die Mehrkosten entstanden durch die nicht budgetierten zusätzlichen Abschreibungen auf dem alten Verwaltungsvermögen bei den Gemeindestassen.

7	Umweltschutz und Raumordnung	
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 114'122.85
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 138'410.00
	Abweichung	Fr. -22'287.15

Dieser Aufgabenbereich beinhaltet unter anderem die Spezialfinanzierungen Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallbeseitigung, die allesamt erfolgsneutral dargestellt werden. Bei allen drei Spezialfinanzierungen wurden geringere Aufwände generiert, als budgetiert wurde.

8	Volkswirtschaft		
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr.	6'033.30
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr.	7'350.00
	Abweichung	Fr.	-1'316.70

Dieser Aufgabenbereich beinhaltet unter anderem auch die Spezialfinanzierung Elektraversorgung (Dortteil Lüsslingen) welche erfolgsneutral dargestellt wird.

Das Budget 2016 rechnete in diesem Aufgabenbereich mit einem Nettoaufwand von rund Fr. 7'300.00. Der effektive Nettoaufwand liegt um rund Fr. 1'300.00 tiefer. Auch bei dieser Spezialfinanzierung wurden geringere Aufwände generiert.

9	Finanzen und Steuern		
	Nettoaufwand Rechnung 2016	Fr. 3'965'760.16	<i>ohne Ertragsüberschuss</i>
	Nettoaufwand Budget 2016	Fr. 3'489'480.00	<i>ohne Aufwandüberschuss</i>
	Abweichung	Fr. 476'280.16	<i>ohne Ertrags- / Aufwandüberschuss</i>

Der Nettoertrag der Finanzen und Steuern liegt rund Fr. 476'280.00 über den Budgeterwartungen 2016.

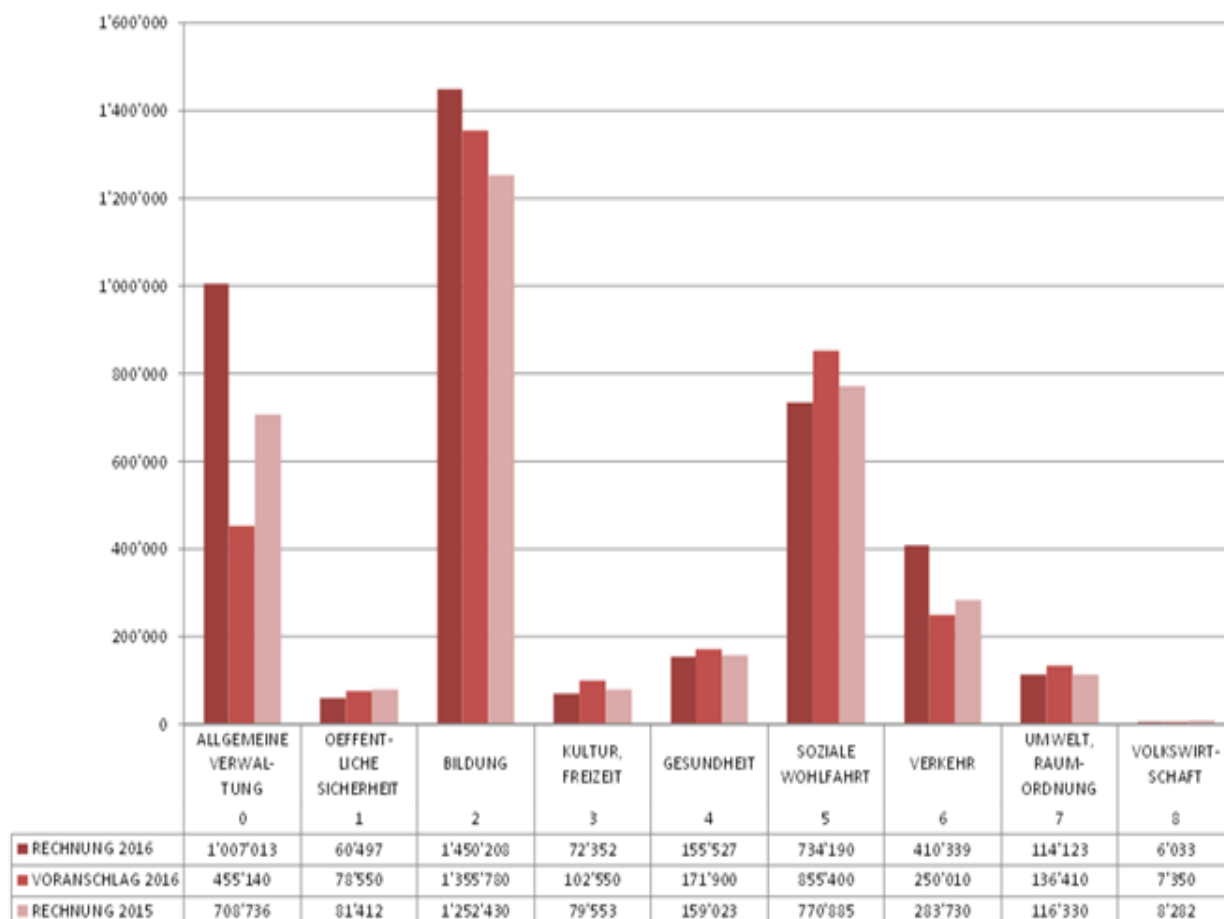
9100	Allgemeine Gemeindesteuern		
	Nettoertrag Rechnung 2016	Fr. 3'427'443.30	
	Nettoertrag Budget 2016	Fr. 3'162'000.00	
	Abweichung	Fr. 265'443.30	

Unter der Gegenwartsbesteuerung verfügt die Gemeinde zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses 2016 lediglich über wenige Veranlagungen pro 2016. Die Gemeinde kennt also frühestens im Folgejahr das exakte Steueraufkommen.

Die Mehreinnahmen bei den Gemeindesteuern stammen vorwiegend aus Steuereinnahmen bei den natürlichen Personen aus den Vorjahren und Quellensteuern natürlicher Personen. Demgegenüber haben wir im Berichtsjahr leider eine grosse Anzahl Wertberichtigungen auf Forderungen (Delcredere) zu verzeichnen.

9990	Abschluss	Fr. 44'521.65	
-------------	------------------	---------------	--

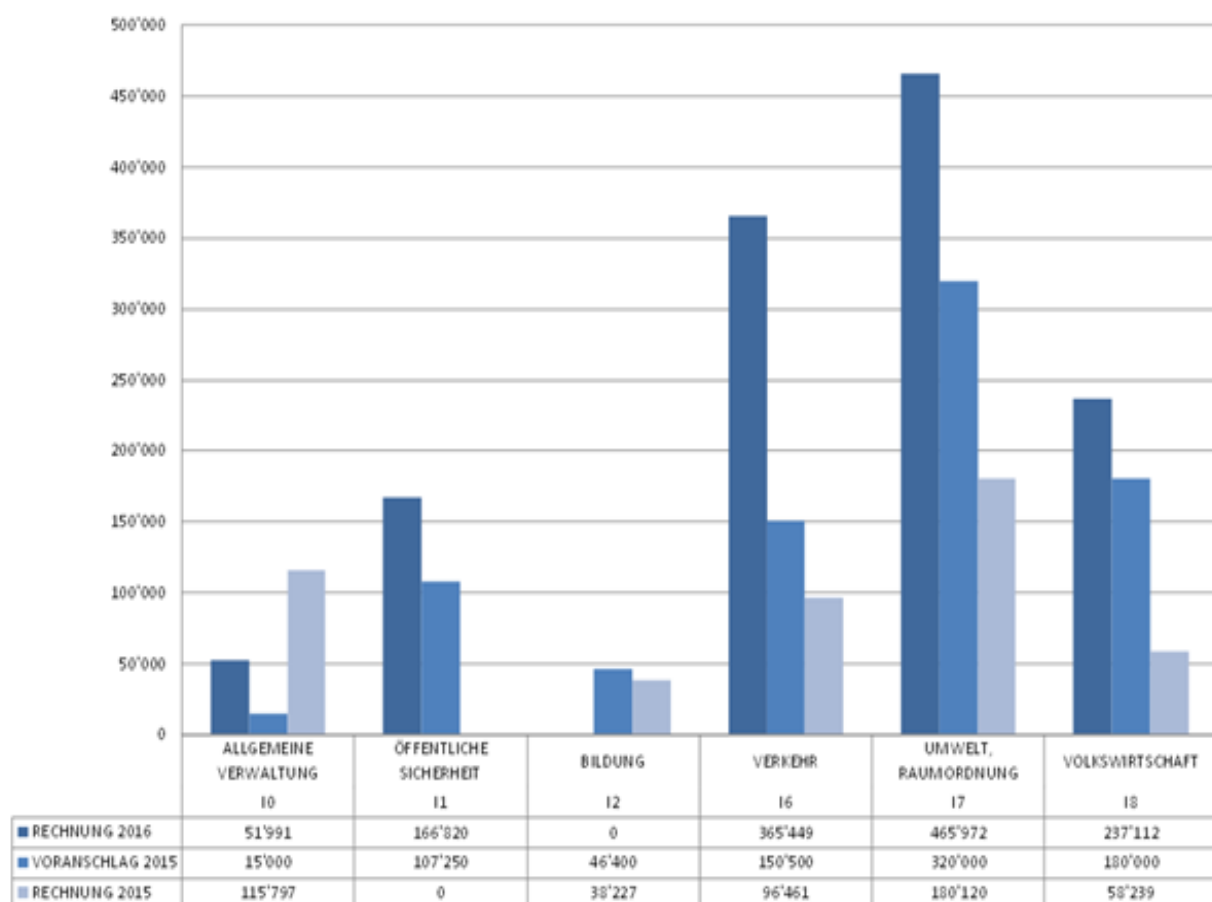
Zum Ausgleich der Erfolgsrechnung kann ein Ertragsüberschuss von Fr. 44'521.65 verbucht werden. Dieser Ertragsüberschuss wird zu Gunsten des Eigenkapitals verbucht.



Investitionsrechnung - Erläuterungen zum abgeschlossenen Rechnungsjahr / Abweichungen gegenüber dem Budget

In der Investitionsrechnung 2016 stehen Ausgaben von Fr. 103'252.10 Einnahmen von 1'390'597.10 gegenüber. Budgetiert waren Nettoinvestitionen in der Höhe von Fr. 819'150.00. Vor allem Investitionen bei den Gemeindestrassen, der Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Elektrizitätsversorgung haben zu diesem Investitionsvolumen beigetragen. Folgende Projekte konnten mit der Jahresrechnung 2016 abgerechnet und somit abgeschlossen werden: (Siehe auch Verpflichtungskreditkontrolle)

Objektbezeichnung	Beschlussdatum	Kredit	Schlussrechnung	Abweichung (+/-)
0290.5040.14 Spycher, Dorfstrasse 35, Lüsslingen	04.12.2014	Fr. 100'000.00	Fr. 88'591.00	Fr. -13'409.00
1500.5060.06 Feuerwehr Logistikfahrzeug	01.12.2015	Fr. 165'000.00	Fr. 166'820.00	Fr. 1'820.00
2120.5060.00 Konzept Schulhaus inventar SH LÜ (siehe Erfolgsrechnung Konto 2120.3119.00)	01.12.2015	Fr. 24'200.00	Fr. -	Fr. -24'200.00
2120.5060.01 Konzept Schulhaus inventar SH Ne (siehe Erfolgsrechnung Konto 2120.3119.00)	01.12.2015	Fr. 4'200.00	Fr. -	Fr. -4'200.00
2120.5200.00 EDV-Anlage "Schule"	04.12.2014	Fr. 50'000.00	Fr. 38'227.00	
EDV-Anlage "Schule"	01.12.2015	Fr. 18'000.00	Fr. -	Fr. -29'773.00
4120.5560.00 Anteilscheine "Wohnen im Alter"	29.10.2015	Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00	Fr. -
6150.5010.04 Flurwegsanierung 1. Tranche	04.12.2014	Fr. 35'000.00	Fr. 34'997.00	
Flurwegsanierung 2. Tranche	04.12.2014	Fr. 35'000.00	Fr. 34'998.00	Fr. -5.00
6150.5010.25 Strassenbau Sanierung Dorfstr., LÜ Abschnitt Linde bis Dorfstr.21, LÜ (3165)	01.12.2015	Fr. 65'000.00	Fr. 63'943.00	Fr. -1'057.00
6150.5010.27 Strassenbau Verkehrsmassnahmen Tempo 30 LÜ	01.12.2015	Fr. 50'000.00	Fr. 48'796.00	Fr. -1'204.00
7101.5031.11 Tiefbauten Wasserversorgung - Sanierung Überlaufleitung Reservoir und Brunnenstube	04.12.2014 01.12.2015	Fr. 70'000.00 Fr. 70'000.00	Fr. 55'143.00 Fr. 71'863.00	Fr. -12'993.00
7101.5031.23 Tiefbauten Wasserversorgung - Dorfstr. LÜ Abschnitt Leimern	01.12.2015	Fr. 250'000.00	Fr. 222'960.00	Fr. -27'040.00
8711.5034.28 Tiefbauten Elektrizität - Entflechtung Leimern LÜ bis Dorfstr. 18, L (3332)	01.12.2015 27.04.2016	Fr. 150'000.00 Fr. 15'000.00	Fr. 177'976.00	Fr. 12'976.00



Bilanz

Die Bilanzsumme erhöht sich gegenüber der Eingangs bilanz um rund Fr. 44'520.00. Auf der Aktivseite nehmen die flüssigen Mittel und kurzfristigen Geldanlagen um Fr. 855'720.00 ab. Bei den Forderungen ist ebenfalls eine Abnahme von 31'070.00 festzustellen. Aufgrund der hohen Investitionstätigkeit nimmt das Verwaltungsvermögen um netto Fr. 675'240.00 zu.

Die Passivseite zeigt, wie das Fremdkapital gegenüber der Eingangs bilanz um Fr. 819'110.00 zunimmt. Die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten betragen wie zu Beginn des Jahres auch per Ende Jahr Fr. 0.00. Die langfristigen Finanzverbindlichkeiten nehmen um Fr. 250'000.00 auf Fr. 750'000.00 ab.

Das Eigenkapital beträgt Ende Jahr Fr. 1'232'307.76, was einer Zunahme von Fr. 44'521.65 gegenüber der Eingangs bilanz bedeutet.

4574 Nennigkofen, 22. Mai 2017

EINWOHNERGEMEINDE LÜSSLINGEN-NENNIGKOFEN

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiberin



Herbert Schluep



Madeleine Stuber

Beschluss und Antrag

1 Nachtragskredite

1.1	Dringliche Nachtragskredite zur Kenntnisnahme gemäss separater Auflistung Seite 46	Fr.	80'441.30
1.2	Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung gemäss separater Auflistung Seite 46	Fr.	544'122.40

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, diese Nachtragskredite zu genehmigen.

2 Jahresrechnung

2.1 Allgemeiner Haushalt

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	Fr.	5'206'549.76
Gesamtertrag	Fr.	6'152'130.76
Ertragsüberschuss (+)	Fr.	945'581.00
Aufwandüberschuss (-) vor Gewinnverwendung		
zusätzliche Abschreibungen	Fr.	411'059.35
Bildung Vorfinanzierung Sanierung Mehrzweckhalle	Fr.	490'000.00
Ertragsüberschuss (+)	Aufwandüberschuss (-) nach	
Gewinnverwendung	Fr.	44'521.65

Investitionsrechnung

Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'668'791.40
Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	278'194.30
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'390'597.10

Bilanz

Jahresergebnis	Fr.	44'521.65
Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	Fr.	1'187'786.11
Bilanzsumme	Fr.	1'232'307.76

Der Ertragsüberschuss von Fr. 44'521.65 der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital zugewiesen.
Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf Fr. 1'232'307.76

2.2 Spezialfinanzierungen

Wasserversorgung	Aufwandüberschuss	Fr.	20'919.70
Abwasserbeseitigung	Ertragsüberschuss	Fr.	-73'770.50
Abfallbeseitigung	Aufwandüberschuss	Fr.	1'649.36
Elektrizitätsversorgung	Aufwandüberschuss	Fr.	42'343.95

Der Aufwandüberschuss der Spezialfinanzierungen wird dem entsprechenden Eigenkapital belastet.
Der Ertragsüberschuss der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung wird dem Eigenkapital zugeführt.

Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

Wasserversorgung	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) 29001.01	Fr.	748'374.55
Abwasserbeseitigung	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) 29002.01	Fr.	447'575.95
Abfallbeseitigung	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) 29003.01	Fr.	49'919.60
Elektrizitätsversorgung	Verpflichtung (+) / Vorschuss (-) 29004.01	Fr.	295'774.86

2.3 Neubewertung Finanzvermögen per 01.01.2016

Die Liegenschaften des Finanzvermögens wurden mit Einführung der neuen Rechnungslegung (HRM2) aufgrund der kantonalen Vorgaben neu bewertet. Die Aufwertung ergab eine Zunahme in der Höhe Fr. 302'058.00 (vgl. Übersicht Anhang A0.1 - Neubewertung Finanzvermögen Rekapitulation). Dieser Aufwertungssaldo wurde per 01.01.2016 dem Konto Neubewertungsreserve 29600.01 zugewiesen.

Die Einhaltung der Vorgaben zu den kantonalen Bewertungsrichtlinien wurden von der Rechnungsprüfungskommission und der Revisionstelle BDO überprüft und für richtig befunden. Mit der Beschlussfassung der Jahresrechnung genehmigt die Gemeindeversammlung die Neubewertung des Finanzvermögens gemäss Angaben und Bilanzierung in der vorliegenden Rechnungsablage.

- 2.4 Das Prüfungsorgan (Rechnungsprüfungskommission) hat die vorliegende Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung, diese zu genehmigen.

3 Antrag

Der Gemeinderat beantragt von der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2016 der Einwohnergemeinde Lüsslingen-Nennigkofen zu genehmigen.

4574 Nennigkofen

22. Mai 2017

EINWOHNERGEMEINDE LUSSLINGEN-NENNIGKOFEN

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber



Herbert Schluep



Madeleine Stuber

3.3 Finanzierung

Finanzierung	Konten-	Gemeinde Total		Allgemeiner Haushalt		Spezialfinanzierungen Total		
	definition	Jahres-rechnung	Budget	Jahres-rechnung	Budget	Jahre-rechnung	Budget	
+	Ertragsüberschuss	+ 9000	44'521.85	0.00	44'521.85	0.00	0.00	
-	Aufwandüberschuss	- 9001	0.00	76'390.00	0.00	76'390.00	0.00	
+	Betriebsgewinne (Einlagen in Spezialfinanzierungen EK)	+3510, ohne 3510.10	73'770.50	0.00	0.00	73'770.50	0.00	
-	Betriebsverluste (Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK)	-4510, ohne 4510.10	64'913.01	277'430.00	0.00	0.00	64'913.01	277'430.00
+	Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	+ 33, 364, 365, 366, 363, 367	715'792.00	374'270.00	603'660.55	248'040.00	112'131.45	126'230.00
+	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	+ 350, +3511, +3510.10	79'348.00	76'700.00	0.00	0.00	79'348.00	76'700.00
-	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	- 450, - 4511, - 4510.10	91'545.00	0.00	10'597.00	0.00	80'948.00	0.00
+	Einlagen in das Eigenkapital	+ 389	490'000.00	0.00	490'000.00	0.00	0.00	0.00
-	Entnahmen aus dem Eigenkapital	- 489	211'900.00	0.00	211'900.00	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung			1'035'074.14	97'150.00	915'685.20	171'650.00	119'388.94	-74'500.00
-	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		1'390'597.10	819'150.00	706'912.65	339'150.00	683'684.45	480'000.00
Finanzierungsüberschuss (+), -fehlbetrag (-)			-355'522.96	-722'000.00	208'772.55	-167'500.00	-564'295.51	-554'500.00
Selbstfinanzierungsgrad (in %)			74.43	11.86	129.53	50.61	17.46	-15.52

Selbstfinanzierung:

Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows.

Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad:

Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können.

Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

über 100 % sehr gut

80 - 100 % gut

50 - 80 % genügend

0 - 50 % ungenügend

< 0 % sehr schlecht

3.4 Erfolgsrechnung

Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Jahresrechnung 2016		Budget 2016		Jahresrech
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand
0	Allgemeine Verwaltung Nettobgebnis	1'594'761.30	5'877'48.75 1'007'012.55	949'540.00	494'400.00 455'140.00	1'189'458.80
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung Nettobgebnis	114'998.00	54'500.85 60'497.15	124'550.00	48'000.00 78'550.00	124'483.80
2	Bildung Nettobgebnis	1'857'958.00	4'077'49.75 1'450'208.25	1'780'880.00	4'051'000.00 1'355'780.00	17'150'57.32
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche Nettobgebnis	75'915.50	35'64.00 72'351.50	104'550.00	2'000.00 102'550.00	838'10.15
4	Gesundheit Nettobgebnis	155'527.37	0.00 155'527.37	171'900.00	0.00 171'900.00	159'023.48
5	Soziale Sicherheit Nettobgebnis	805'895.35	7'170'5.15 734'190.20	964'900.00	1'095'000.00 855'400.00	9'115'78.80
6	Verkehr Nettobgebnis	459'931.29	49'592.85 410'338.64	2'800'10.00	300'000.00 250'010.00	321'530.95
7	Umweltschutz und Raumordnung Nettobgebnis	678'920.18	564'797.31 114'122.85	7'088'30.00	572'220.00 136'410.00	5'829'69.75
8	Volkswirtschaft Nettobgebnis	167'402.80	161'369.50 6'033.30	167'560.00	160'210.00 7'350.00	144'825.35
9	Finanzen und Steuern Nettobgebnis	196'299.34	425'1102.80 4'054'803.46	88'950.00	342'311'00.00 3'336'160.00	118'33.43 3'474'434.57
Total Aufwand / Ertrag		6'107'609.11	6'152'130.78	5'319'470.00	5'242'540.00	5'224'371.43
Ertragsüberschuss (+)		44'521.65				14'053.27
Aufwandüberschuss (-)				76'930.00		
Total		6'152'130.78	6'152'130.78	5'319'470.00	5'319'470.00	5'238'424.70

3.5 Investitionsrechnung

Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Jahresrechnung 2016		Budget 2016		Jahresrechnung 2015	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0 Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis	87'091.25	35'100.00 51'991.25	15'000.00	0.00 15'000.00	149'599.45	33'802.00 115'797.45
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Nettoergebnis	166'820.00	0.00 166'820.00	165'000.00	57'750.00 107'250.00	0.00	0.00 0.00
2 Bildung Nettoergebnis	0.00	0.00 0.00	46'400.00	0.00 46'400.00	38'227.15	0.00 38'227.15
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche Nettoergebnis	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00
4 Gesundheit Nettoergebnis	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00
5 Soziale Sicherheit Nettoergebnis	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00
6 Verkehr Nettoergebnis	370'223.30	4'774.00 365'449.30	150'500.00	0.00 150'500.00	169'946.60	73'485.45 96'461.15
7 Umweltschutz und Raumordnung Nettoergebnis	686'355.75	220'383.50 465'972.25	440'000.00	120'000.00 320'000.00	377'492.60	197'372.80 180'119.80
8 Volkswirtschaft Nettoergebnis	255'049.00	17'936.80 237'112.20	190'000.00	10'000.00 180'000.00	86'287.90	28'048.75 58'239.15
9 Vermögens- und Schuldenverwaltung Nettoergebnis	1'032'52.10 1'287'345.00	1'390'597.10	0.00 819'150.00	819'150.00 489'204.70	72'507.35	561'352.05
Total Ausgaben / Einnahmen	1'668'791.40	278'194.30	1'006'900.00	187'750.00	894'061.05	894'061.05
Nettoinvestitionen (+) / Einnahmenüberschuss (-)		1'390'597.10		819'150.00		0.00
Total	1'668'791.40	1'668'791.40	1'006'900.00	1'006'900.00	894'061.05	894'061.05

3.6 Bilanz

	Bilanz	01.01.2016	Zunahme	Abnahme	31.12.2016
	Finanzvermögen				
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	469'989.75	5920'909.30	6'776'632.99	-385'733.94
101	Forderungen	1'016'005.96	5306'207.35	5'337'279.00	984'934.31
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	192'037.42	181'115.15	276'784.77	96'367.80
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
107	Finanzanlagen	15'008.00	701'995.00	0.00	717'003.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	793'137.55	1'728'288.75	671'875.25	1'849'551.05
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	52'554.15	31.05	160.95	52'424.25
	Total Finanzvermögen	2'538'732.83	13'838'546.60	13'062'732.96	3'314'546.47
	Verwaltungsvermögen				
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	2'661'798.95	1'366'616.10	304'205.15	3'724'209.90
142	Immaterielle Anlagen	0.00	19'400.00	0.00	19'400.00
144	Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	4'604.00	115.00	4'489.00
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	411'059.35	-411'059.35
	Total Verwaltungsvermögen	2'661'798.95	1'390'620.10	715'379.50	3'337'039.55
	Total Aktiven	5'200'531.78	15'229'166.70	13'778'112.46	6'651'586.02

	Bilanz	01.01.2016	Zunahme	Abnahme	31.12.2016
	Kurzfristiges Fremdkapital				
200	Laufende Verbindlichkeiten	438'120.55	5522'175.60	4'634'843.55	1'325'452.60
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	417'270.40	641'995.05	424'613.00	634'652.45
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Kurzfristiges Fremdkapital	855'390.95	6'164'170.65	5'059'456.55	1'960'105.05
	Langfristiges Fremdkapital				
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'025'000.00	0.00	275'000.00	750'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00	0.00	0.00
209	Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	238'727.00	0.00	10'597.00	228'130.00
	Total Langfristiges Fremdkapital	1'263'727.00	0.00	285'597.00	978'130.00
	Total Fremdkapital	2'119'117.95	6'164'170.65	5'345'053.55	2'938'235.05
	Eigenkapital				
290	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	1'893'627.72	153'118.50	145'861.01	1'900'885.21
291	Fonds / Legate	0.00	0.00	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	490'000.00	0.00	490'000.00
294	Reserven	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	302'058.00	211'900.00	90'158.00
298	Übriges Eigenkapital	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	1'187'786.11	44'521.65	0.00	1'232'307.76
	Total Eigenkapital	3'081'413.83	989'698.15	357'761.01	3'713'350.97
	Total Passiven	5'200'531.78	7'153'868.80	5'702'814.56	6'651'586.02

3.7 Geldflussrechnung

Geldflussrechnung indirekte Methode	Konten/Sachgruppen	2015	2016
Betriebstätigkeit			
Jahresergebnis Erfolgsrechnung:	900 (+) oder (-)	0.00	44'521.85
Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33 + 366 + 383 + 387	0.00	715'792.00
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	Δ 101 - Δ 101	0.00	31'071.85
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	Δ 1047	0.00	124'942.27
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	Δ 106	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen Darlehen u. Beteiligungen VV	364 + 365	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	3440 / 4440 + 4441 + 4442	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	3410 / 4410	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	3441 / 4443 + 4449	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	3411 / 4411	0.00	-228'194.80
+/- Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	Δ 200 - Δ 200	0.00	878'806.00
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	Δ 2047	0.00	217'382.05
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	Δ 205 + Δ 205	0.00	0.00
+/- Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK	35 / 45	0.00	-3'339.51
+/- Einlagen / Entnahmen EK	389 / 489	0.00	278'100.00
+/- Bildung / Auflösung Verbindlichkeiten SF FK ohne Schutzraumbauten	Δ 209	0.00	0.00
- Aktivierung Eigenleistungen	431	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Vorfinanzierung	Δ 2930	0.00	490'000.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cash Flow)		0.00	2'551'081.31
Investitionstätigkeit			
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	50 + 52 + 54 + 55 + 56	-821'913.70	-1'565'539.30
- Übertrag Einnahmenüberschuss in ER	592		-103'252.10
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	60 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66	332'709.00	278'194.30
= Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)		0.00	-1'390'597.10
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	Δ 1046	0.00	-6'314.50
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	Δ 2046	0.00	0.00
+ Aktivierte Eigenleistungen	431	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		0.00	-1'396'911.60
Finanzierungstätigkeit			
+/- Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Δ 201	0.00	411'383.88
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Δ 206	0.00	-275'000.00
+/- Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV	Δ 102 + Δ 107	0.00	-701'995.00
+/- Marktwertanpassungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	4440 + 4441 + 4442 / 3440	0.00	0.00
+/- Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	4410 / 3410	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Sachanlagen FV	Δ 108 + 4896 - 3896 + 4390.01	0.00	-1'288'313.50
+/- Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	4443 + 4449 / 3441	0.00	0.00
+/- Gewinne / Verluste auf Sachanlagen FV (realisiert)	4411 / 3411	0.00	228'194.80
+ Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	65	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	Δ 1011	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	Δ 2001	0.00	9'220.30
+/- Zunahme / Abnahme Aufwertungsreserve / Neubewertungsreserve	295 / 296	0.00	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		0.00	-1'598'529.52
Veränderung Flüssige Mittel (= Fonds)		0.00	-444'359.81
Stand flüssige Mittel per 1.1.		0.00	469'989.75
Stand flüssige Mittel per 31.12.		0.00	25'629.94
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel	Δ 100	0.00	-444'359.81

Δ Differenz zwischen Bestand 31.12. und Bestand 1.1.

Der Anhang zur Jahresrechnung gemäss Rechnungslegungsmodell HRM2 präsentiert sich sehr umfangreich (xy Seiten). Hier der wichtigste Bestandteil, die Auflistung der Nachtragskredite:

Finanzkompetenzen gemäss GO:											
Gemeindepäsident bis: Gemeinderat bis: Gemeindeversammlung ab:											
e: Fr. 5'000 / w: Fr. 1'000 e: Fr. 5'000 / w: Fr. 10'000 e: Fr. 5'000 / w: Fr. 10'000											
(nach § 150 Abs. 1 lit. o GO)											
Es sind sämtliche Nachtragskredite unabhängig von der Finanzkompetenz in der Liste zu führen. Gegenüber der Gemeindeversammlung sind mindestens die Überschriften nach den Finanzkompetenzen Gemeinderat und Gemeindeversammlung offen zu legen.											
A 13 Krediterhebungen / Nachtragskredite der Erfolgsrechnung											
L.Nr.	Konto	Bezeichnung	Budgetkredit	Jahresrechnung	Überschreibung	Begründung	Nachtragskredit	old	ew	Kompetenz	Datum Genehmigung
1	0220.3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	72'500.00	111'318.35	32'818.35	Budgettoleranz	32'818.35	0	W	GV	
2	0228.3050.01	AG-Beräte AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verwaltungskosten "Schule"	59'000.00	105'801.90	48'801.90	Budgettoleranz	48'801.90	0	W	GV	
3	0228.3052.00	AG-Beräte an Personalkassen "EO"	13'000.00	35'621.90	22'621.90	Budgettoleranz	22'621.90	0	W	GV	
4	0228.3052.01	AG-Beräte an Personalkassen "Schule"	91'000.00	104'214.60	13'214.60	Budgettoleranz	13'214.60	0	W	GV	
5	0290.3300.25	Planmässige Abschreibungen VV (letzte Verwaltungskategorie)	12'880.00	99'481.90	88'581.90	Budgettoleranz	88'581.90	0	W	GV	
6	1500.3300.00	Planmässige Abschreibungen	7'150.00	22'242.65	15'092.65	Budgettoleranz	15'092.65	0	W	GV	
7	2120.3020.00	Löhne Lehrpersonen inkl. Stellvertretungen	393'000.00	420'615.20	27'615.20	Budgettoleranz	27'615.20	0	W	GV	
8	2120.3020.01	Löhne Lehrpersonen (Spezielle Förderung)	4'100.00	56'726.10	52'626.10	Dringlich gebunden	52'626.10	0	W	GV	
9	5220.3651.00	Ergänzungskosten IV	111'000.00	133'658.90	22'658.90	ordentlich gebunden	22'658.90	0	W	GV	
10	5320.3651.00	Ergänzungskosten AHV	139'000.00	180'404.40	21'404.40	ordentlich gebunden	21'404.40	0	W	GV	
11	5720.3950.00	Interne Verrechnung Betriebs- und Verwaltungskosten (5730 Ag/Wesen)	0.00	61'405.15	61'405.15	ordentlich gebunden	61'405.15	0	W	GV	
12	7201.3510.00	Bilagen in Sozialleistungen BK	0.00	73'770.50	73'770.50	ordentlich gebunden	73'770.50	0	W	GV	
13	8711.3300.04	Planmässige Abschreibungen VV	3'600.00	17'475.00	13'875.00	Budgettoleranz	13'875.00	0	W	GV	
14	9100.3490.00	Vorteilchreibungen auf Forderungen (Deltarabate)	0.00	127'977.55	127'977.55	Budgettoleranz	127'977.55	0	W	GV	
							544'122.40	ordentlich			
							80'441.30	Dringlich			

Legende:

o	=	ordentliche Ausgaben
d	=	dringliche Ausgaben
e	=	einmalige Ausgaben
w	=	jährlich wiederkehrende Ausgaben

— Grundsätzlich liegt dieser Nachschussskredit in der Kompetenz der Gemeindeversammlung. Da es sich aber um einen dringlichen Nachschussskredit handelt, kann der Gemeinderat diesen Nachschussskredit bewilligen (§ 145 Abs. 2 G.G.).

4. Liegenschaften

4.1 Gewerbeland (Genehmigung Abparzellierung ab GB Lüsslingen Nr. 57 und Landverkauf)

(Die detaillierten Unterlagen können auf der Finanzverwaltung eingesehen oder bezogen werden.)

Ausgangslage

An der ausserordentlichen Gemeindeversammlung genehmigte der Souverän den Kauf der Parzelle GB Lüsslingen Nr. 57, welche in der Gewerbezone Lüsslingen liegt. Die Handänderung fand Mitte Dezember mit Grundbucheintrag per 31.12.2016 statt.

Mittlerweile gibt es für rund ein Drittel des Landes einen Käufer. Der Gemeinderat hat das Land zu einem Preis von Fr. 200/m² angeboten.

Die Firma Strausak Holzbau AG, Biberist, muss einen neuen Firmenstandort suchen und ist in Lüsslingen fündig geworden. Die Lage ist ideal und es ist genügend Land vorhanden, damit für einen künftigen Ausbau noch Reserve bleibt. Für den Käufer ist dies ein sehr dringendes Geschäft, muss der Neubau doch bereits am 01.05.2018 bezugsbereit sein. Mit dem Umzug soll auch das Steuerdomizil von Biberist nach Lüsslingen-Nennigkofen verlegt werden. Der Betrieb umfasst zurzeit rund 30 Arbeitsplätze und wird in bereits in der 4. Generation betrieben.

Ergebnis

Die Firma Strausak möchte konkret die Parzelle «A» gemäss beiliegendem Plan kaufen und hat dafür dem Gemeinderat ein Kaufangebot zu Fr. 170/m² vorgelegt, welches anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 05. April 2017 behandelt worden ist. Der Gemeinderat beharrte auf dem Preis von Fr. 200/m², erklärte sich jedoch einverstanden, für die Belastung des Grundstücks mit Wegrecht zu Gunsten GB Lüsslingen Nr. 1185 (Silo Kohler) für eine Fläche von rund 360 m² (90 m Länge und von 4 m Breite) den Preis zu erlassen.

An der Sitzung vom 05.04.2017 beschloss der Gemeinderat somit, der Firma Strausak ein Angebot von Fr. 1'100'000 für die Parzelle A vorzulegen, die rund 5'875 m² umfasst. Es wurde explizit darauf hingewiesen, dass dieses Geschäft von der Gemeindeversammlung genehmigt werden müsse.

Die Gemeindeversammlung muss der Abparzellierung von Parzelle A ab GB Lüsslingen Nr. 57 zustimmen und den Verkauf zum Preis von Fr. 1'100'000 genehmigen, denn dieses Geschäft übersteigt die Finanzkompetenz des Gemeinderates (siehe § 23 Abs. 3 der Gemeindeordnung).

Die Firma Strausak nahm das Angebot am 06.04.2017 schriftlich an.

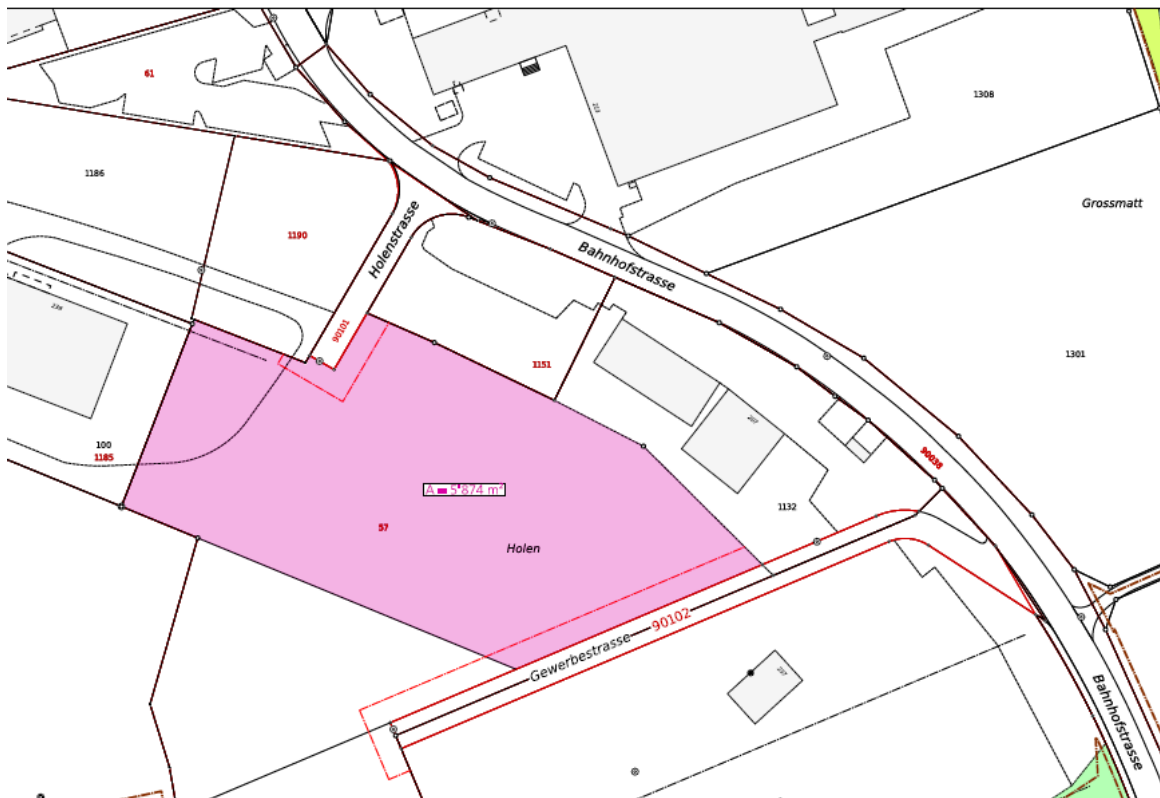
Der Kauf wurde bei der Amtschreiberei mittlerweile angemeldet und die Arbeiten am vorgeschriebenen Gestaltungsplan sind aufgenommen worden, nur so kann der sehr knapp bemessene Zeitplan überhaupt eingehalten werden.

Generell ersucht der Gemeinderat um Erteilung der Kompetenz für eine allfällige weitere Parzellierung und Verkauf des Restgrundstückes.

Antrag

Die Gemeindeversammlung bewilligt die vom Gemeinderat am 02. Mai 2017 genehmigte Abparzellierung von ca. 5'875 m² ab GB Lüsslingen Nr. 57 gemäss Plan BSB. Zudem genehmigt die Gemeindeversammlung den Verkauf dieses Grundstücks von rund 5'875 m² zu einem Preis von total Fr. 1'100'000 an die Firma Strausak Holzbau AG, Biberist. Die Gemeindeversammlung ermächtigt den Gemeinderat für das restliche Grundstück die nötigen Abparzellierungen zu genehmigen und das Land zu verkaufen. Der Preis pro m² Bauland darf jedoch Fr. 190/m² nicht unterschreiten. Für die dazugehörige Waldparzelle überlässt die Gemeindeversammlung dem Gemeinderat frei Hand bei der Preisverhandlung. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug der Geschäfte beauftragt.

(Diese Parzelle soll an die Firma Strausak Holzbau AG verkauft werden)



4.2 Asylunterkunft (Genehmigung Kauf von GB Nennigkofen Nr. 173 inkl. Nachtragskredit zum Budget 2017)

(Die detaillierten Unterlagen können auf der Finanzverwaltung eingesehen oder bezogen werden.)

Ausgangslage

Die bisherige Asylunterkunft an der Bahnhofstrasse 260 in Lüsslingen musste Ende letzten Jahres aufgegeben werden, da sich an allen Fronten Sanierungsbedarf gezeigt hat, aufgrund der Bausubstanz eine Sanierung jedoch nicht mehr rentabel gewesen wäre.

Ein neuer Ersatz an diesem Standort kann aus zwei Gründen nicht erfolgen: Einerseits läuft der Baurechtsvertrag mit der Firma Aeschlimann AG 2020 aus und andererseits entspricht diese Nutzung auch nicht der vorliegenden Zone (Gewerbezone).

Bis zum kürzlich erfolgten Baubeginn des Projektes der Wohnbaugenossenschaft am Dorfbrunnen konnten die vier Asylanten in einer Übergangslösung in einer der beiden bestehenden Wohnungen untergebracht werden.

Da in der Zwischenzeit keine neue Lösung gefunden werden konnte, mussten die noch drei verbleibenden Bewerber der Einwohnergemeinde Biberist übergeben werden, die glücklicherweise aushelfen konnte.

Die Lage im Asylbereich hat sich zwar etwas entspannt, aber die Gemeinde muss längerfristig eine neue Unterkunftsmöglichkeit bieten können.

Der Gemeinderat hat viele Varianten geprüft und ist letztendlich in der zum Verkauf stehenden Liegenschaft des verstorbenen Ehepaares Tacchi, GB Nennigkofen Nr. 173, Schulhausweg 88 fündig geworden. Da zeitgleich ein Drittel des Gewerbelandes Lüsslingen verkauft werden kann und ein sehr günstiges Finanzierungsangebot vorliegt, schlägt der Gemeinderat den Kauf folgender Liegenschaft vor.

Ergebnis

Die Liegenschaft GB Nennigkofen Nr. 173 ist ein Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1930 bietet eine 3.5-Zimmer-Wohnung im Parterre und eine 3.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Ober- bzw. Dachgeschoss mit einer Nettowohnfläche von total rund 130 m² sowie einer freistehenden Garage plus Autounterstand.

Die Grundfläche umfasst 802 m² in der Zone W2 und der Kaufpreis beträgt Fr. 650'000, wobei das Elektrotabelleau nach dem Kauf ausgetauscht werden muss (Vorschrift bei Handänderungen gemäss Starkstromverordnung).

Die Parterre-Wohnung ist zurzeit unbewohnt und könnte somit kurzfristig für die Unterkunft von Asylbewerbern genutzt werden. Vorgesehen sind 4 Bewohner.

Die Maisonette-Wohnung ist vermietet, der Vertrag wird übernommen, der Mieter ist über die Pläne der Gemeinde informiert.

Die Mieteinnahmen würden die Kosten für die Finanzierung decken, auch wenn die Asylunterkunft nicht stets ausgelastet wäre.

Auf Grund der geplanten Nutzung möchte der Gemeinderat das Bad in der Maisonette-Wohnung erneuern und dabei aus Platzgründen eine Dusche statt der Badewanne einbauen, damit im Bad eine Waschmaschine samt Tumbler untergebracht werden kann und jede Wohnung über eine eigene Waschgelegenheit verfügt.

Der Gemeinderat benötigt somit einen Nachtragskredit zum Budget 2017 von Fr. 700'000 (Kaufpreis Fr. 650'000 und Fr. 50'000 für Sanierung und übrige Kosten).

Antrag

Die Gemeindeversammlung bewilligt den Kauf des Zweifamilienhauses Schulhausweg 88, Nennigkofen (GB Nennigkofen Nr. 173) und den dafür notwendigen Nachtragskredit von Fr. 700'000.



Informationen aus Gemeinderat und Verwaltung

Primarschule

Am Freitag, 05. Mai 2017 wurde der Primarschule L-N das Sofit-Label des Kanton Solothurn verliehen. Es ist das 5. Label, das bisher vergeben worden ist.



Personal Gemeindeverwaltung

Der befristet angestellte Sachbearbeiter Gemeindeverwaltung, Herr Livio Carcò, verlässt per 31.07.2017 die Verwaltung und wird im Herbst ein Vollzeitstudium beginnen.

Als Nachfolgerin hat der Gemeinderat am 22. Mai 2017 Frau Priska Schneider aus Bellach gewählt. Sie wird unbefristet zu einem Pensum von 50 % angestellt. Frau Schneider beginnt ihre Tätigkeit nach den Sommerferien auf der Gemeindeverwaltung.



Gemeindeverwaltung - Sommerferien

Der Schalter und die Gemeindeverwaltung bleiben ab Montag, 24. Juli bis Freitag, 04. August 2017 geschlossen.

Telefonnummern für Notfälle: 079 439 20 74 oder 076 521 45 74.

1.-August

Die Bundesfeier 2017 findet traditionellerweise im Maishotel statt, verbunden mit der Jungbürgerfeier des Jahrganges 1999. Organisiert wird sie von der Kulturkommission

Erneuerungswahlen

Gemeinderat

Die Amtsperiode 2013-2017 endet vor den Sommerferien. Nach den Sommerferien übernimmt der neue Gemeinderat seine Tätigkeit.

Gemäss Resultat der Urnenwahl vom 21. Mai 2017 sind dies:

- Schluep Herbert, bisher
- Iseli Rolf, bisher
- Bucher Tobias, neu
- Kopp Franziska, bisher
- Rohrbach Brigitte, bisher
- Liechti, Roland, neu
- Mullis Ramon, neu

Rechnungsprüfungskommission

Die Erneuerungswahl der Rechnungsprüfungskommission konnte still durchgeführt werden.

Die neuen Mitglieder sind:

- Wyss Daniel, bisher
- Siegmann Max, bisher
- Wyss Helene, bisher
- Rufer Susanne, neu
- Künzli Daniel, neu

Gemeindepräsidium

Auch die Erneuerungswahl des Gemeindepräsidiums konnte in stiller Wahl durchgeführt werden. Herbert Schluep wird die Geschicke der Einwohnergemeinde L-N weiterhin lenken.

Somit entfällt in der Einwohnergemeinde L-N der kommunale Wahlgang vom 02. Juli 2017.

(Angabe ohne Gewähr, da der Redaktionsschluss für die Broschüre noch vor dem Ablauf der Rechtsmittelfrist lag.)

Seniorenreise 2017

Die Seniorenreise 2017 findet am Mittwoch, 13. September 2017 statt.

Die Einladung wird rechtzeitig zugestellt.

Projekt „Wohnen im Alter“

Ernst Hürlimann, Präsident der Wohnbaugenossenschaft am Dorfbrunnen, wird an der Versammlung kurz über den Projektstand informieren.

Budget-Gemeindeversammlung

Das Budget 2018 wird an der Budget-Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 07. Dezember 2017 verabschiedet.