

**EINWOHNERGEMEINDE
Lüsslingen-Nennigkofen**



Einladung zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung

**Montag, 11. März 2019
in der Pfarrscheune Lüsslingen**

19.30 Uhr Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat freut sich auf viele Teilnehmerinnen und Teilnehmer!



Liebe Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir laden Sie herzlich zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung ein.

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2018 (Budget)
3. Liegenschaften
 - 3.1 Mehrzweckhalle (Genehmigung Erweiterung Verpflichtungskredit Sanierung MZH für Innensanierung)
4. Verschiedenes

An der Diskussion beteiligen dürfen sich und stimmberechtigt sind alle Schweizerinnen und Schweizer nach Vollendung des 18. Altersjahres, die in Lüsslingen-Nennigkofen angemeldet und im Stimmregister eingetragen sind.

Die begründeten Anträge des Gemeinderates und das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung liegen ab Montag, 4. März 2019 im Gemeindehaus zur Einsichtnahme auf.

Die Infobroschüre wird an alle Haushalte verteilt.

Einwohnergemeinde Lüsslingen-Nennigkofen
Herbert Schluop, Gemeindepräsident

Die Auflageunterlagen können beim Schalter der Gemeindeversammlung eingesehen werden. Die Broschüre mit den Anträgen kann auch auf der Homepage www.luesslingen-nennigkofen.ch (Behörden & Politik → Gemeindeversammlung → 11. März 2019 (Anhänge)) heruntergeladen werden.

3. Liegenschaften

3.1 Mehrzweckhalle (Genehmigung Erweiterung Verpflichtungskredit Sanierung MZH für Innensanierung)

(Die detaillierten Unterlagen sind auf der Gemeindeverwaltung einsehbar)

Ausgangslage

Anlässlich der Budget-Gemeindeversammlung vom Dezember 2017 wurde vom Souverän ein Verpflichtungskredit von Fr. 1.8 Mio. genehmigt, um damit verteilt auf 4 Jahre die Mehrzweckhalle (MZH) sanieren zu können.

Geplant waren folgende vier Massnahmenpakete:

M1	Heizungsersatz (brutto)	Fr. 297'000	Budget 2018
	Ertrag dazu	Fr. - 22'000	Budget 2019
M2	Sanierung Gebäudehülle	Fr. 1'260'000	geplant 2019
M3	Sanierung Sanitär- und Elektroanlagen, inkl. Böden und Umgebung	Fr. 225'000	geplant 2020
M4	Ersatz Musikanlage, Einbau, Multimediaanlage EDV	Fr. 40'000	geplant 2021
Total Verpflichtungskredit		Fr. 1'800'000	netto

Wegen Verzögerungen bei der Planung konnte der Heizungsersatz nicht bereits 2018 vollzogen werden. Auf Empfehlung der Arbeitsgruppe Sanierung MZH hin entschloss sich der Gemeinderat, alle vier Massnahmenpakete im Jahr 2019 vorzusehen. Entsprechend wurde budgetiert. Das Budget 2019 wurde anlässlich der GV vom 13.12.2018 genehmigt.

Mit diesem bereits genehmigten Verpflichtungskredit wird also eine neue Heizung eingebaut, die gesamte Gebäudehülle inklusive Fenster ersetzt, voraussichtlich auf der südlichen Dachseite eine Photovoltaik-Indach-Anlage eingebaut und diverse Anpassungen im Bereich Brandschutz vorgenommen.

Für den Innenbereich sind nur kleinere kosmetische Massnahmen geplant, wie zum Beispiel Malerarbeiten und der Austausch der WC-Schüsseln sowie der Lavabos in den EG-Toiletten.

Alles andere würde unverändert bleiben. Das würde bedeuten, nach Vollerfüllung der Arbeiten würde eine energetisch sanierte MZH in Betrieb genommen werden, deren Innenleben sich aber noch wie davor präsentieren würde, abgesehen von den neuen Fenstern.

Da aber auch das Innenleben nach rund 40 Jahren dringend einer Auffrischung bedarf und diese Arbeiten zum jetzigen Zeitpunkt aus synergetischen Gründen etwas kostengünstiger umgesetzt werden könnten, entschied sich der Gemeinderat nach intensiven Abklärungen dafür, einen zusätzlichen Kredit für ein 5. Massnahmenpaket zu beantragen.

Ergebnis

Es wurde eine «light»-Variante ausgearbeitet, d.h. es soll keine Gesamtsanierung im Innenbereich durchgeführt werden. Bei der Zusammenstellung der Sanierungsmassnahmen wurde aber darauf geachtet, dass sich am Schluss auch das Interieur aufgefrischt präsentieren wird, wobei diese Massnahmen nachhaltig sein sollen.

So wird die Beleuchtung ausserhalb der Turnhalle bzw. der Bühne komplett erneuert.

In den Garderoben/Duschen müssen die Decken samt Beleuchtung ersetzt werden und es gibt neue Haartrockner (Handmodelle). In den Toiletten werden auch die Oberflächen erneuert. Weiteres siehe folgende Aufstellung:

Elektro light: neue Beleuchtung, neue Steckdosen (Lebensdauer ca. 30-35 Jahre)	Fr. 40'000.00
div. Demontagen, jedoch ohne Buffet (die defekte Ecke aber reparieren)	Fr. 15'000.00
zusätzliche Malerarbeiten	Fr. 30'000.00
neue Türblätter	Fr. 15'000.00
Oberflächen	Fr. 30'000.00
Sanitär light: nur neue Entkalkungsanlage, Filterersatz, Leitungen Entrostern etc.	Fr. 10'000.00
2 neue Hallentore	Fr. 25'000.00
Decke ersetzen in Garderoben/Duschen	Fr. 25'000.00
Holzbänke ersetzen in Garderoben	Fr. 15'000.00
neuer Bodenbelag in Küche, Lager	Fr. 12'000.00
Diverses, Reserve Unvorhergesehenes	Fr. 25'000.00
Architektenhonorar und Bauführung (ca. 10% Bausumme)	Fr. 19'000.00
Ingenieure	Fr. 2'000.00
Sonstige Baunebenkosten	Fr. 6'000.00
Total M5 light	Fr. 269'000.00

Hinzu kommt die Korrektur der Beiträge nach Bruttokreditprinzip

Fr. 40'800.00

Da im Bereich Beiträge und Subventionen im Bereich Heizungsersatz vom Kanton bereits Beiträge in der Höhe von Fr. 43'200 gesprochen worden sind, muss nur noch die Differenz von Fr. 40'800 beantragt werden, um dem vorgeschriebenen Bruttokreditprinzip gerecht zu werden. Der Verpflichtungskredit für die Sanierung MZH von Fr. 1.8 Mio. netto ist daher um **Fr. 310'000** zu erweitern, um das Massnahmenpaket 5 umsetzen zu können. Damit erhöht sich der Verpflichtungskredit auf Fr. 2.11 Mio. brutto. Es wird mit Beiträgen/Subventionen von Fr. 84'000 gerechnet.

Antrag

Die Gemeindeversammlung genehmigt das vom Gemeinderat am 25.02.2019 beschlossene Massnahmenpaket 5 (Innensanierung MZH) und die dafür nötige Erweiterung des Verpflichtungskredits Sanierung MZH von Fr. 1.8 Mio. netto um **Fr. 310'000 auf gesamthaft Fr. 2.11 Mio. brutto.**

Zur allgemeinen Information / Beginn Bauarbeiten

Die Umbauarbeiten an der Mehrzweckhalle beginnen am 1. April 2019 und dauern voraussichtlich bis zum Ende der Herbstferien. Das Gebäude ist während der ganzen Umbauphase gesperrt.

Während der Abbruch- bzw. Demontagearbeiten im April bleibt aus Sicherheitsgründen das gesamte Gelände gesperrt, also auch die Aussenanlage. Die an der Baustelle angebrachten Hinweise sind zu beachten. Bitte informieren Sie auch ihre Kinder. Die Gemeinde übernimmt keine Haftung bei Zuwiderhandlungen.

Nach den ersten Abbrucharbeiten kann die Aussenanlage von den Schulklassen und den Vereinen wieder benützt werden. Es stehen provisorische Garderoben sowie Lagerraum für Turngeräte und Toiletten im ehemaligen Kommandoraum zur Verfügung.

Je nach Bedarf kann es aber im Verlauf der Bauarbeiten zu weiteren tageweisen Sperrungen kommen.

AUS GEMEINDERAT, KOMMISSIONEN UND DER VERWALTUNG

Gemeindepräsidium

Die Anmeldefrist für eine neue Gemeindepräsidentin/einen neuen Gemeindepräsidenten läuft am 1. April 2019 ab. Sollte keine stille Wahl durchgeführt werden können, so würde die Urnenwahl am 19. Mai 2019 stattfinden. Dazu wurde mit Inserat im Amtsanzeiger vom 28. Februar 2019 einberufen. Entsprechende Informationen sind auch auf der Gemeinde-Webseite zu finden, das Kandidatenformular kann bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

ZASE-Anschluss / Umgestaltung Bürenstrasse

Die Bauarbeiten für die Umgestaltung der Bürenstrasse ab Römerweg, Lüsslingen, bis zum Aldi, Biberist, haben am 1. März 2019 begonnen. Es sind diverse Verkehrsmassnahmen erforderlich, wie zum Beispiel einer Verengung der Fahrbahnen und zeitweise sogar einspurige Verkehrsführung mit Lichtsignalanlagen oder Verkehrsdienst.

Die Haltestelle «Hohberg» wird auf beiden Seiten temporär verschoben. Während der Deckbelagsarbeiten wird im Bereich Aldi-Knoten während der Sommerferien eine Vollsperrung erfolgen. Die Deckbelagsarbeiten auf der restlichen Strecke wird während der Herbstferien durchgeführt werden, auch da wird die Strasse vollständig gesperrt werden.

Die Höchstgeschwindigkeit im Baustellenbereich wurde auf 50 km/h herabgesetzt.

Das kantonale Amt für Verkehr und Tiefbau hat darüber mit Inserat im Amtsanzeiger vom 14. Februar 2019 informiert.

Wasseruhren

Im Ortsteil Nennigkofen werden dieses Jahr die alten, mechanischen Wasseruhren durch neue, elektronische ersetzt. Ausgeführt werden diese Arbeiten von Gemeindearbeiter Beat Schneider. Dazu wurde allen Liegenschaftsbesitzern bereits ein Informationsschreiben per Post zugestellt.

In Lüsslingen werden die Wasseruhren voraussichtlich nächstes Jahr ausgewechselt.

Gemeindeverwaltung – Frühlingsferien

Der Schalter der Gemeindeverwaltung bleibt in der Woche vor Ostern, der zweiten Schulferienwoche, geschlossen (15.-18. April 2019).

Gemeindeversammlungen 2019

Die Rechnungs-Gemeindeversammlung findet am Donnerstag, 13 Juni 2019 um 19.30 Uhr in der Pfarrscheune statt.

Die Budget-Gemeindeversammlung am Donnerstag, 5. Dezember 2019, um 19.30 Uhr in der Pfarrscheune statt.

Hundesteuer

Mitte April werden allen Hundehaltern die Rechnung für die Hundesteuer zugestellt. Bitte melden Sie sich, falls Sie neu Hundehalter sind oder einen neuen Hund halten, der am Stichtag 1. April 2019 älter als drei Monate alt ist. Bitte melden Sie sich auch, falls Sie den Hund nicht mehr haben, sei es infolge Halterwechsel oder Tod des Tieres.